

## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Węgierska” w Bydgoszczy

#### 1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Wyżyny-Węgierska**” w Bydgoszczy. Granice obszaru planu miejscowego obejmują teren o powierzchni 47,1 ha, ograniczony ulicami: Wojska Polskiego, Magnuszewską, Glinki oraz Al. Jana Pawła II.

#### 2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Uchwała Nr XXVII/646/20 z dnia 26 sierpnia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Węgierska” w Bydgoszczy – Prezydent Miasta Bydgoszczy sporządził projekt ww. planu oraz rozpoczął procedurę formalno-prawną określoną w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz przepisach odrębnych.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt: planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego, a do czasu jego uchwalenia, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu miejscowego stanowi treść uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego, a część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do tej uchwały. Do uchwały dołącza się m.in. dane przestrzenne (GML) utworzone dla planu.

#### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, po podjęciu przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu „Wyżyny-Węgierska” w Bydgoszczy, Prezydent Miasta Bydgoszczy podał do publicznej wiadomości informację o jej podjęciu oraz o możliwości składania wniosków do planu, określając nieprzekraczalny termin ich składania do dnia 9 października 2020 r. Ogółem do projektu planu miejscowego wpłynęło 13 pism, zawierających 15 wniosków. Rozpatrzenie złożonych wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Węgierska” w Bydgoszczy przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy nastąpiło w dniu 27 lutego 2024 r., na etapie sporządzenia projektu planu.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania „Wyżyny-Węgierska” w Bydgoszczy, przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy (pismo NNZ.42.1.B.4.2020 z dnia 15.09.2020 r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo WOO.411.134.2020.KB z dnia 7.10.2020 r.) W planie uwzględniono rozwiązania korzystne dla środowiska, wynikające z opracowywanej prognozy.

Po sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Węgierska” w Bydgoszczy, stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zostaje on poddany opiniowaniu i uzgadnianiu z organami określonymi w ww. ustawie i w ustawach odrębnych.

Dodatkowo, w oparciu o Zarządzenie Nr 322/2021 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 15 czerwca 2021 r. w *sprawie powołania Rady ds. Estetyki Miasta Bydgoszczy*, projekt planu, pismem znak MPU-PD-7321/Wy-1/20.663.23 z dnia 25 maja 2023 r., został przekazany do zaopiniowania z Radą ds. Estetyki, która nie przedstawiła opinii o przedmiotowym projekcie planu. Ponadto, zgodnie z § 7 ust. 1 Statutu osiedla – jednostki pomocniczej Miasta Bydgoszczy, stanowiącego załącznik do uchwały nr LXIX/1307/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 31 maja 2006 r. zmieniającej uchwałę w sprawie statutu osiedla – jednostki pomocniczej Miasta, projekt planu, pismem znak MPU-PD-7321/Wy-1/20.294.24 z dnia 5 marca 2024 r., został również przekazany do zaopiniowania z Radą Osiedla Wyżyny.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w ramach postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzanego projektu planu, Prezydent Miasta Bydgoszczy, po uzyskaniu ww. opinii i uzgodnień oraz po wprowadzeniu do projektu planu zmian, 17 maja 2024 r. podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Węgierska” w Bydgoszczy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29 maja 2024 r. do 2 lipca 2024 r. Prezydent Miasta Bydgoszczy podał również informację o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o możliwości składania uwag. Dyskusja publiczna odbędzie się w dniu 11 czerwca 2024 r. Uwagi można, będzie składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 lipca 2024 r. [*aktualny etap sporządzania planu miejscowego*]

#### **4. Uzasadnienie merytoryczne**

Uchwała Nr XXVII/646/20 z dnia 26 sierpnia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Węgierska” w Bydgoszczy rozpoczęła procedurę formalno-prawną sporządzenia planu w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Za najistotniejsze przesłanki do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Węgierska” w Bydgoszczy, należy uznać aktualizację zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych oraz poprawa warunków funkcjonalnych terenu objętego opracowaniem oraz przekształcenie zabudowy w obszarze pomiędzy Trasą Uniwersytecką i Alejami Jana Pawła II oraz ul. Glinki i ul. Magnuszewską. Są to tereny doskonale wyeksponowane, wymagający podkreślenia i uporządkowania. Plan miejscowy zapewni również możliwość zlokalizowania parkingów kubaturowych i terenów zieleni osiedlowej w celu polepszenia warunków zamieszkania na terenie intensywnej zabudowy wielorodzinnej.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Węgierska” w Bydgoszczy stanowić będzie zmianę fragmentu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki „A” w Bydgoszczy (uchwała Nr XI/343/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 czerwca 1999 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 66, poz. 739 z dnia 25 października 1999 r.) oraz części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki „B” w Bydgoszczy (uchwała Nr VII/189/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 marca 1999 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 45, poz. 391 z dnia 20 lipca 1999 r.) W uchwale Nr LXVIII/1423/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 października 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy plan został ujęty w ramowym wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod poz. 60.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętym Uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r., granice planu zlokalizowane są w jednostce urbanistycznej Wyżyny-Przyjazna i obejmują tereny:

- mieszkania wielorodzinne (MW1), w granicach którego m.in. przewiduje się utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przekształcenie wewnątrz kwartałów i podwórek oraz lokalizację miejsc do parkowania głównie w garażach wielopoziomowych;
- mieszkania wielorodzinne i usług (MW/U), w granicach którego m.in. przewiduje się przekształcenie zabudowy substandardowej, ograniczenie i eliminacja uciążliwych funkcji usługowo-produkcyjnych oraz przebudowa jednokondygnacyjnych zespołów garażowych w garaże wielopoziome;
- zieleni urządzonej (ZP).

Przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy”, uchwalonego Uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Węgierska” w Bydgoszczy zapewni realizację kierunków określonych w Studium.

**4.1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*; miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:**

**4.1.1 wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** - poprzez określenie przeznaczenia terenów i ich linii rozgraniczających a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów.

4.1.2 **walory architektoniczne i krajobrazowe** - poprzez ustalenia uwzględniające walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru objętego planem i dostosowujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów m.in. do lokalnych uwarunkowań.

4.1.3 **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych** - poprzez:

- a) wyznaczono obszary do zagospodarowania zielenią, w granicach terenów: 1.MW, 2.MW, 3.MW, 4.MW, 5.MW, 6.MW, 7.MW, 8.MW, 9.MW, 10.MW, 11.MW, 14.MW-U i 21.U-KSg, gdzie obowiązuje zagospodarowanie zielenią w co najmniej 60% w stosunku do powierzchni obszaru,
- b) ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej, dróg, garaży i parkingów,
- c) ustalenie zakazu lokalizacji usług związanych z naprawą, demontażem i obsługą pojazdów (lakiernie, blacharnie, stacje kontroli, warsztaty, wulkanizatornie, myjnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego),
- d) ustalenie obowiązku ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) ustalenie zakazu stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe,
- f) w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska tereny oznaczone symbolami 1.MN-U, 2.MN-U, 3.MN-U, wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- g) ustalenie, że wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania, poprzez: retencjonowanie w granicach obszarów do zagospodarowania zielenią; wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych; odprowadzanie do ziemi,
- h) zamieszczenie informacji, iż cały obszar planu położony jest w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

W granicach planu nie występują grunty rolne i leśne, które wymagają wprowadzenia ustaleń dotyczących ich ochrony.

4.1.4 **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

4.1.5 **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 t.j.)** - poprzez:

- dopuszczenie, w granicach wybranych terenów, usług zdrowia i pomocy społecznej,
- ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4.1.6 **walory ekonomiczne przestrzeni** - poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, przeznaczenia terenów, a tak-że zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;

4.1.7 **prawo własności** – określając sposób przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów w projekcie planu miejscowego analizie została poddana struktura własności obszaru, a zapisy projektu planu miejscowego formułowane były przy zapewnieniu poszanowania prawa własności zgodnie z zasadą proporcjonalności, wszelkie wprowadzone ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikają z przepisów ustawowych oraz uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych;

4.1.8 **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu zostanie przedłożony do uzgodnienia z organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa;

4.1.9 **potrzeby interesu publicznego** – sporządzając plan miejscowy jako podstawę działań przyjęto zasadę proporcjonalności, wyważono odpowiednie proporcje między środkiem jakim jest ograniczenie prawa własności a celem rozumianym jako szeroko pojęty interes publiczny, jako priorytet działań przyjmując ład przestrzenny; na cele publiczne w projekcie planu wyznaczono tereny dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej;

4.1.10 **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** - określając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej; plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowych;

4.1.11 **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – w procedurze sporządzenia planu miejscowego zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu poprzez możliwość składania wniosków, w kolejnych etapach procedowania projektu planu, będzie istniała możliwość zapoznania się z przyjętymi rozwiązaniami na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz możliwość udziału w organizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami jak również możliwość składania uwag; Prezydent Miasta Bydgoszczy zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, a w dalszej kolejności sporządzania planu zawiadomi o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, w tym o terminie dyskusji publicznej, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz obwieszczenie na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy. Ewentualne uwagi do projektu planu będzie można składać również w formie elektronicznej;

4.1.12 **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** - co zapewnia stosowanie się do czynności formalno–prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* tj. zapewniając udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego i wgląd do dokumentacji na poszczególnych etapach jego sporządzenia, w tym także z wykorzystaniem internetu.

4.1.13 **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** - określając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej, funkcjonujących na obszarze miasta.

**4.2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.**

Sporządzając projekt planu Prezydent rozpatrzył wnioski, które złożyły instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, instytucje i organy współpracujące przy kształtowaniu polityki przestrzennej miasta oraz wnioski osób fizycznych. Instytucje i organy, w ślad za unormowaniami ustawowymi, wносиły o ochronę interesu publicznego, w szczególności w zakresie ochrony środowiska.

W trakcie trwania konsultacji społecznych, tj. wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, możliwe będzie składanie uwag do planu i ewentualne

wprowadzenie zmian z nich wynikających w sporządzanym dokumencie.

Na potrzeby planu zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Węgierska” w Bydgoszczy. W projekcie planu uwzględniono wnioski wynikające z ww. dokumentów z zakresu ochrony środowiska.

Do projektu planu sporządzona została również prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **4.3. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:**

- a) plan miejscowy obejmuje obszar, gdzie znajduje się wykształcony system komunikacyjny, zatem warunek minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego jest zapewniony,
- b) na terenach gdzie lokalizuje się nową zabudowę mieszkaniową umożliwiono mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- c) zapewniono rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych poprzez wymóg realizacji chodników z wymogiem zapewnienia ciągłości powiązań elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem transportowym,
- d) obszar położony jest w ukształtowanej funkcjonalno-przestrzennie strukturze miasta, nowa zabudowa lokalizowana w granicach planu będzie uzupełnieniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

#### **5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.**

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta uchwałą Nr LXXIII/1515/23 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 22 listopada 2023 r. Ocena ta nie wykazała konieczności dokonania zmian w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r., na obszarze objętym planem.

Granice planu „Wyżyny-Węgierska” w Bydgoszczy obejmują obszar ujęty w wieloletnim programie sporządzania m.p.z.p., na podstawie wykonanej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bydgoszczy w okresie - maj 2018 – czerwiec 2023”.

Ustalenia planu umożliwiają stosowanie uniwersalnego projektowania dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Sposób uwzględnienia w planie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami został opisany w pkt. 4.1.5 uzasadnienia. Natomiast sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania wykorzystywanego w celu obsługi osób zainteresowanych procedurą planistyczną, został zawarty w Deklaracji dostępności, umieszczonej pod linkiem: <https://www.mpu.bydgoszcz.pl/deklaracja-dostepnosci/>

#### **6. Ocena finansowa skutków regulacji oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Podjęcie uchwały rodzi skutki finansowe dla budżetu miasta. Prognozowane skutki finansowe związane z uchwaleniem planu miejscowego, zawarte są w *Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Węgierska” w Bydgoszczy.*